



Sanierung von Bestandsbauten

Lehrgang in fünf Modulen



Der Sanierung von Bestands- und Altbauten kommt – zumal im städtischen Gebiet – wachsende Bedeutung zu. Für die Befriedigung des Wohnbedürfnisses der wachsenden Stadt braucht es nicht nur den Wohnungsneubau, sondern auch den baulichen Bestand.

Unabhängig vom Alter der Bestandsbauten geht es immer wieder um dieselben Fragen: wie „tüchtig“ ist das Gebäude in statisch-konstruktiver Hinsicht, wie geht man mit feuchtem oder gar schimmeligem Mauerwerk um, wie können energetische Zielvorgaben umgesetzt und neue Räume erschlossen und/oder bestehende qualitativ verbessert werden.

Und das alles vor dem Hintergrund eines von der Europäischen Union formulierten Sanierungszwangs. Die Zielsetzungen jedenfalls stehen und sollten für alle kommenden Bauprojekte bedacht werden: ab 2030 Emissionsfreiheit aller Neubauten und bis 2050 Emissionsfreiheit des gesamten Gebäudebestandes.

All das und noch mehr sind Themen, die von führenden Expert*innen aus Wissenschaft und Praxis im Rahmen dieses Lehrgangs erörtert werden.

Der Lehrgang erstreckt sich über fünf Module, die an fünf Tagen, aufgeteilt über zwei Wochen, abgehalten werden. Neben theoretischem Input bietet dieser Lehrgang auch viele Beispiele aus der Praxis, die zur Veranschaulichung des Gelernten u.a. im Rahmen von zwei Exkursionen gezeigt werden.

Auf den folgenden Seiten finden Sie das Programm sowie nähere Details zu den Referierenden.

Ein überaus wichtiges Thema. Rüsten Sie sich auf für die Sanierung von Bestandsbauten!

Hans Staudinger



Aufbau des Lehrgangs

Modul	Datum	Vormittag	Nachmittag
Modul 1	Montag, 19.05.2025	Formale Grundlagen Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch	Exkursion Dipl.-Ing. BSc Rene Kurzbauer
Modul 2	Dienstag, 20.05.2025	Fassaden / Schimmelbefall an Bauteilen Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak Dipl.-Ing. Dr. techn. Günther Fleischer	Klimafitness für Bestandsbauten Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf
Modul 3	Montag, 02.06.2025	Bauphysik I Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler	Bauphysik II Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler
Modul 4	Dienstag, 03.06.2025	Statisch-konstruktive Ertüchtigung Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch	Statisch-konstruktive Ertüchtigung und Brandschutz Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch und Ing. Gerhard Wagner
Modul 5	Mittwoch, 04.06.2025	Mauerwerkstrockenlegung Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak	Exkursion Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak



Programm

Montag 19.05.2025	09:00 – 12:30 Formale Grundlagen BOW, OIB-Richtlinien Typische Baustoffe Mauerwerk Holzbauteile	13:30 – 17:00 Exkursion Wien Innenstadt Baustoffe im Altbau
Dienstag 20.05.2025	09:00 – 12:30 Fassaden / Schimmelbefall an Bauteilen Fassadensanierung - Putze - WDVS - Natursteinelemente Schimmelbefall	13:30 – 17:00 Klimafitness für Bestandsgebäude Bestandsbauten und Klimaschutz – Ergebnis Null? Gesamtheitliche Gebäudesanierung – Beispiel Gründerzeithäuser Raus aus Gas – Dekarbonisierung bestehender Heizungssysteme Sonnenenergie ins Haus – Last fürs Geschäft
Montag 02.06.2025	09:00 – 12:30 Bauphysik I Steildach Flachdach - STB Flachdach - Holz Innendämmung Fenstereinbau Dachgeschoßausbau	13:30 – 17:00 Bauphysik II Lüftung Hochwertige Nutzung von Keller und Souterrain Schallschutz im Bestand (Holz- und Massivdecken, Vorsatzschalen, GK-Trennwände)
Dienstag 03.06.2025	09:00 – 12:30 Statisch konstruktive Ertüchtigung Grundlagen Erdbebennachweise Kompensatorische Maßnahmen Mauerwerksverstärkung Holzdecken	13:30-17:00 Statisch-konstruktive Ertüchtigung und Brandschutz Massivdecken Stiegenkonstruktionen Dachkonstruktionen Brandschutz
Mittwoch 04.06.2025	09:00 – 12:30 Mauerwerkstrockenlegung Grundlagen der Trockenlegung des Mauerwerks Untersuchung Trockenlegungsverfahren	13:30-16:00 Exkursion Wien Trockenlegungsprojekte (Baustellenbesichtigung)

Referenten



Baurat h.c. Dipl.-Ing. Dr.techn. Michael Balak

Geschäftsführer des unabhängigen Prüf- und Forschungsinstituts OFI, Leiter Bauwerkserneuerung; Zivilingenieur für Bauwesen; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Mauerwerkstrokenlegung, -entsalzung und -verfestigung, sowie Mitarbeiter in Normungsgremien und Verfasser zahlreicher Forschungsberichte, Richtlinien und Fachartikel auf dem Gebiet der Altbausanierung.



Dipl.-Ing. Dr. techn. Günther Fleischer

Leiter Bereich Bauwesen am unabhängigen Prüf- und Forschungsinstitut OFI; gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für die Begutachtung von Bauschäden, die Restaurierung von Naturstein, Mauerwerkstrokenlegung, Begutachtung von Schimmelbefall, Thermografiemessungen und Betoninstandsetzung.



Dipl.-Ing. (FH) Clemens Häusler, MSc

Studium der Bauphysik in Stuttgart, sowie Sound & Vibrations in Southampton. Seit 2003 freiberuflicher Bauphysiker und als Experte im Österreichischen Normungsinstitut tätig. Ab2009 Inhaber des Büros »bauphysik.at«.



Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Kolbitsch

Professor an der Technischen Universität Wien, Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik; Leiter des Forschungsbereiches Hochbaukonstruktionen und Bauwerkserhaltung am Institut für Hochbau, Baudynamik und Gebäudetechnik der TU Wien. Daneben Zivilingenieur für Bauwesen in Wien. Zahlreiche Publikationen und Vorträge zu den Themenschwerpunkten konstruktiver Hochbau, Bauwerkserhaltung und Erdbebeningenieurwesen.



Ing. Gerhard Wagner

Technischer Berater für baulichen Brandschutz bei der Etex Building Performance GmbH (Promat); Ausbildung an der HTL Mödling, Planungstätigkeit im Wohn- und Verwaltungsbau, über 30 Jahre Berufserfahrung in der örtlichen Bauaufsicht für Hochbau und Haustechnik, Vortragender bei Ausbildungskursen für Objektbetreuer, Mitarbeit im VÖDU-Arbeitskreis Brandschutz.



Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf

Dipl.-Ing. Wolfgang Stumpf ist Mitarbeiter bei e7, einem Forschungs-, Beratungs- und Planungsbüro zu den Themen Energieeffizienz, Energiewirtschaft und Energie- und Klimapolitik. Zudem ist er Lehrgangleiter für mehrgeschoßigen Holzhybridbau an der Donauuniversität Krems.



Termine

19.- 20. Mai und 02. – 04. Juni 2025 (fünf Tage, jeweils von 9:00 bis 17:00 Uhr)

Teilnahmegebühr

EUR 2.290,00 (zzgl. 20% USt.)

Anmeldung

Bis 09. Mai 2025 online auf www.ueberbau.at oder per E-Mail an akademie@ueberbau.at

Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien

Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | akademie@ueberbau.at | www.ueberbau.at